

| DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL ESTUDIO DE PÓLIZA DE ARRENDAMIENTO | | | | | | | |
|--|------------------------|--|------------------------|--------------------------|--|------------------------|------------------------|
| Documentos Requeridos | PERSONA JURÍDICA | PERSONA NATURAL - NO DECLARANTE DE RENTA | | | PERSONA NATURAL - DECLARANTE DE RENTA* | | |
| | Empresa | Independiente | Empleado | Pensionado* | Independiente | Empleado | Pensionado* |
| Documento de Identidad | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Extractos Bancarios de los últimos 3 meses | | ✓ | | | | | |
| Certificado Laboral | | | ✓ | | | | |
| Volante de Pago Nómina de los últimos 3 meses | | | ✓ | ✓ | | | |
| Declaración de Renta de los últimos 2 años | | | | | ✓ | ✓ | ✓ |
| Certificado de Ingresos y Retenciones de los últimos 2 años | | | ✓ | | | | |
| Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha no mayor a noventa días (90) | ✓ | ✓ | | | | | |
| Estados Financieros (Balance + P&G) de los últimos 2 años | ✓ | ✓ | | | | | |
| Certificado de Libertad y Tradición del Inmueble * | Si es Deudor Solidario | Si es Deudor Solidario | Si es Deudor Solidario | Si es Deudor Solidario 2 | Si es Deudor Solidario | Si es Deudor Solidario | Si es Deudor Solidario |
| Formulario de Solicitud Seguro de Arrendamiento Persona Jurídica (Uno para Arrendatario y uno por cada Deudor Solidario) | ✓ | | | | | | |
| Formulario de Solicitud Seguro de Arrendamiento Persona Natural (Uno para Arrendatario y uno por cada Deudor Solidario) | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

| PARÁMETROS GENERALES DE DEUDORES SOLIDARIOS - REVISABLES SEGÚN CAPACIDAD DE PAGO | | |
|--|-----------------------------------|---|
| Valor del Canon+ Administración + Iva cuando aplique (Valor Asegurado Mensual) | Requisitos | Características |
| De \$400.000 hasta \$3.000.000 | Un deudor solidario solvente | Acreditar ingresos superiores al doble del valor asegurado mensual* o un encargo fiduciario. |
| De \$3.000.001 en adelante | Dos deudores solidarios solventes | Acreditar ingresos superiores al doble del valor asegurado mensual*, uno de ellos con finca raíz libre de gravámenes o en su defecto un encargo fiduciario. |

Valor Asegurado Mensual: (Sumatoria del valor del canon mensual + Administración + Iva cuando aplique, para inmuebles con destinación comercial)

El arrendatario y los deudores solidarios deben acreditar ingresos por el doble del valor asegurado mensual.

Una vez reúnas todos los documentos por favor enviarlos al correo electrónico: comercial@someseguros.com

* Edad máxima para acceder a la póliza: 72 años

* Deben acreditar ingresos diferentes a la pensión. Por el doble del canon mensual, o en su defecto un encargo fiduciario.

* Se podrán solicitar documentos adicionales de ser necesario.

* La finca raíz se debe demostrar por medio del Certificado de libertad y tradición, de fecha no mayor a un mes, y debe estar libre de cualquier limitación de dominio como patrimonio de familia, embargos vigentes, entre otros.